

滁州市住房公积金管理中心

住房公积金主要政策措施解答

——住房公积金提取（2）

一、购买哪些类型的住房可以提取住房公积金？

答：购买新建商品房、二手房、法拍房等自住住房，支付征收安置住房差价均可申请提取住房公积金。

二、购房提取有时间限制吗？

答：有。缴存人在购房后两年内，可一次或分次申请购房提取住房公积金。购买新建商品住房的以购房网签合同备案日期为准；购买其他类型住房的以购房发票日期为准。

三、父母子女可以互助提取住房公积金吗？

答：可以。购买自住住房后，除购房人本人及配偶可以申请提取住房公积金外，双方父母、子女也可申请购房提取住房公积金。

四、购买本市自住住房提取住房公积金应提供哪些材料？

答：1. 购买本地新建商品住房的应提供：购房合同、交付房款凭证、身份证、I类银行卡。

2. 购买本地二手房的应提供：二手房买卖合同、购房发票、身份证、I类银行卡、资金监管协议或凭证（未办理资金监管的，提供支付房款的资金交易记录和过户后的不动产

权证)。

3. 缴存人的配偶、子女或双方父母购买自住住房的，缴存人提取时，另提供与购房人的关系材料（结婚证、户口簿等）。

五、在滁州市以外城市购房可以提取住房公积金吗？应提供哪些材料？

答：可以。应提供以下材料：

1. 购买异地新建商品住房的应提供：购房合同、购房发票、身份证、I类银行卡。

2. 购买异地二手房的应提供：二手房买卖合同、购房发票、支付房款的资金交易记录、过户后的不动产权证、身份证、I类银行卡。

3. 缴存人的配偶、子女或双方父母购买自住住房的，缴存人提取时，另提供与购房人的关系材料（结婚证、户口簿等）。

六、购房提取住房公积金有哪些申请渠道？

答：线上可通过皖事通APP等渠道申请，线下可至住房公积金管理机构服务窗口申请。其中，线上限产权人申请；购买新建商品住房线上申请提取的，需大数据获取房产信息方可办理。

七、支付购房首付款怎么提取住房公积金？

答：购买本市新建商品住房的，在购房合同签署前，可凭购房认购书（购房协议）、购房定金票据、《房地产开发企业承诺书》等申请提取住房公积金支付购房首付款。

八、偿还商业银行住房贷款怎么提取住房公积金？

答：首次提取的至线下申请。提供购房合同或不动产权证、购发房票、商业银行借款合同、近6个月还贷流水、身份证、I类银行卡，配偶提取的提供结婚证，共同借款人提取的提供关系材料。

再次提取的线上线下均可申请。其中，线上限主借款人申请，提供近6个月还贷流水。线下申请提供身份证、I类银行卡、近6个月还贷流水。

九、缴存人本人、配偶或双方父母、子女发生危重疾病可以提取住房公积金吗？

答：可以。缴存人本人发生危重疾病提取的，提供县级以上医院诊断证明或出院小结、医保结算单等材料。缴存人的配偶、子女或双方父母发生危重疾病提取的，除以上材料外，另提供缴存人与患者的关系材料（结婚证、户口簿等）。

滁州市住房公积金管理中心

2024年9月30日

