

滁州市住房公积金管理中心

阶段性住房公积金优化政策措施解答

——住房公积金提取（1）

一、目前的购房提取时限是多久？

答：目前购房提取时限从2年延长至5年。缴存人在购房后5年内，可一次或分次申请购房提取住房公积金。购买新建商品住房的以购房网签合同备案日期为准，购买其他类型住房的以购房发票日期为准。

二、购房提取是否支持父母子女互助提取？

答：购房提取支持父母子女共济，累计提取金额不超过实际支付的购房款。

三、偿还自住住房贷款本息的，父母子女可以互助提取住房公积金吗？

答：缴存人偿还个人住房贷款，提取本人及配偶住房公积金账户内存储余额后，资金不足的，可提取其父母（含配偶的父母）、子女的住房公积金账户内存储余额，累计提取金额不得大于已偿还贷款本息总额。

四、父母子女互助还贷需要提供哪些材料？

答：1. 首次提取的需提供：缴存人身份证、父母子女关

系材料、I类银行卡、购房合同或不动产权证、购房发票、商业银行借款合同、近6个月还贷流水，配偶提取的应同时提供结婚证等婚姻状况材料。

2.再次提取的需提供：缴存人身份证、I类银行卡、近6个月还贷流水，配偶提取的应同时提供结婚证等婚姻状况材料。

五、父母子女关系材料具体指哪些？

答：父母子女关系材料可提供出生证、户口簿等，父母或子女迁出户口簿的，可提供迁出前的户口簿记录。户口簿无法体现父母、子女关系的，可提供提取人所在单位出具的相关材料或街道（乡镇）出具的相关材料等。

六、租房提取有哪些类型以及提取额度分别是多少？

答：有两种类型，分别是定额租房提取和新市民、青年人租房提取。

定额租房提取的，单身职工和已婚家庭每年最高可提取18000元；多子女家庭每年最高可提取24000元。新市民、青年人租房提取的，可全额提取当年每月缴存的住房公积金。

七、租房提取目前有哪些办理渠道？分别需要什么材料？

答：定额提取线上线下均可办理，新市民、青年人提取仅支持线下办理。

1.线下办理（即：住房公积金管理机构服务窗口）：单

身职工提供身份证、“家庭房屋套数”查询结果。除以上资料外，已婚家庭提供结婚证或婚姻状况材料；离异单身提供离婚证或法院判决书；多子女家庭提供多子女材料，如生育证、出生证等；新市民提供本人户籍材料。

2. 线上办理（即：皖事通“APP”等）：单身职工及已婚家庭，通过大数据获取婚姻、房产信息“零资料”智能审批。离异单身职工上传离婚证或法院判决书；无法获取婚姻信息的已婚家庭上传结婚证或婚姻状况材料；多子女家庭上传多子女材料，如生育证、出生证等由人工审批。

滁州市住房公积金管理中心

2025年5月14日

