

# 滁州市住房公积金管理中心

---

## 住房公积金主要政策措施解答

### ——住房公积金提取（1）

#### 一、哪些情形可以申请提取住房公积金？

- 答：1. 购买拥有所有权自住住房；
2. 偿还拥有所有权自住住房贷款本息；
3. 支付既有住宅加装电梯个人分摊费用；
4. 无自有住房且租赁住房；
5. 大修拥有所有权自住住房；
6. 本人或父母、配偶、子女发生危重疾病以及遇到其他突发事件造成家庭生活严重困难；
7. 退休或达到法定退休年龄且账户已封存；
8. 缴存人与单位解除劳动关系，账户封存满半年未再就业；
9. 出境定居；
10. 缴存人死亡或被宣告死亡；
11. 享受城镇居民最低生活保障。

#### 二、租房提取住房公积金的条件是什么？

答：连续足额缴存住房公积金满 3 个月，在缴存地无自

---

有住房（当地房产管理部门出具的“家庭房屋套数”为“零”即可）的缴存人可以申请租房提取。

### 三、租房提取是否都需要提供租房租赁合同？

答：租赁保障性住房的，应提供租房租赁合同；租赁其他住房的，无需提供。

### 四、申请租房提取时，查询“家庭房屋套数”的范围是什么？

答：1. 人员范围。单身职工查询本人；已婚职工查询夫妻双方。

2. 地域范围。申请人缴存地。例如：申请人在滁州市区缴存住房公积金，则“家庭房屋套数”的查询范围为滁州市区（不含所辖县、市）。

### 五、租房提取有哪些类型以及提取额度分别是多少？

答：有两种类型，分别是定额租房提取和新市民、青年人租房提取。

定额租房提取的，单身职工每年最高可提取 12000 元；已婚家庭每年最高可提取 18000 元；多子女家庭每年最高可提取 24000 元。新市民、青年人租房提取的，可全额提取当年每月缴存的住房公积金。

### 六、每年可以申请几次租房提取？

答：每年可一次或分次提取，每月可提取一次。

### 七、哪些人符合新市民、青年人租房提取？

答：新市民是指未获得本市户籍或获得本市户籍不满 3 年的缴存人；青年人是指年龄 35 周岁及以下的缴存人。

#### 八、租房提取有哪些申请渠道？应提供哪些材料？

答：定额提取线上线下均可办理，新市民、青年人提取仅支持线下办理。

1. 线下办理（即：住房公积金管理机构服务窗口）：单身职工提供身份证、“家庭房屋套数”查询结果。除以上资料外，已婚家庭提供结婚证或婚姻状况材料；离异单身提供离婚证或法院判决书；多子女家庭提供多子女材料，如生育证、出生证等；新市民提供本人户籍材料。

2. 线上办理（即：皖事通“APP”等）：单身职工及可获取婚姻信息的已婚家庭零材料办理；离异单身上传离婚证或法院判决书；无法获取婚姻信息的已婚家庭上传结婚证或婚姻状况材料；多子女家庭上传多子女材料，如生育证、出生证等。

滁州市住房公积金管理中心

2024 年 9 月 19 日

